



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA



Descubre el Nuevo Gran Destino del Mundo



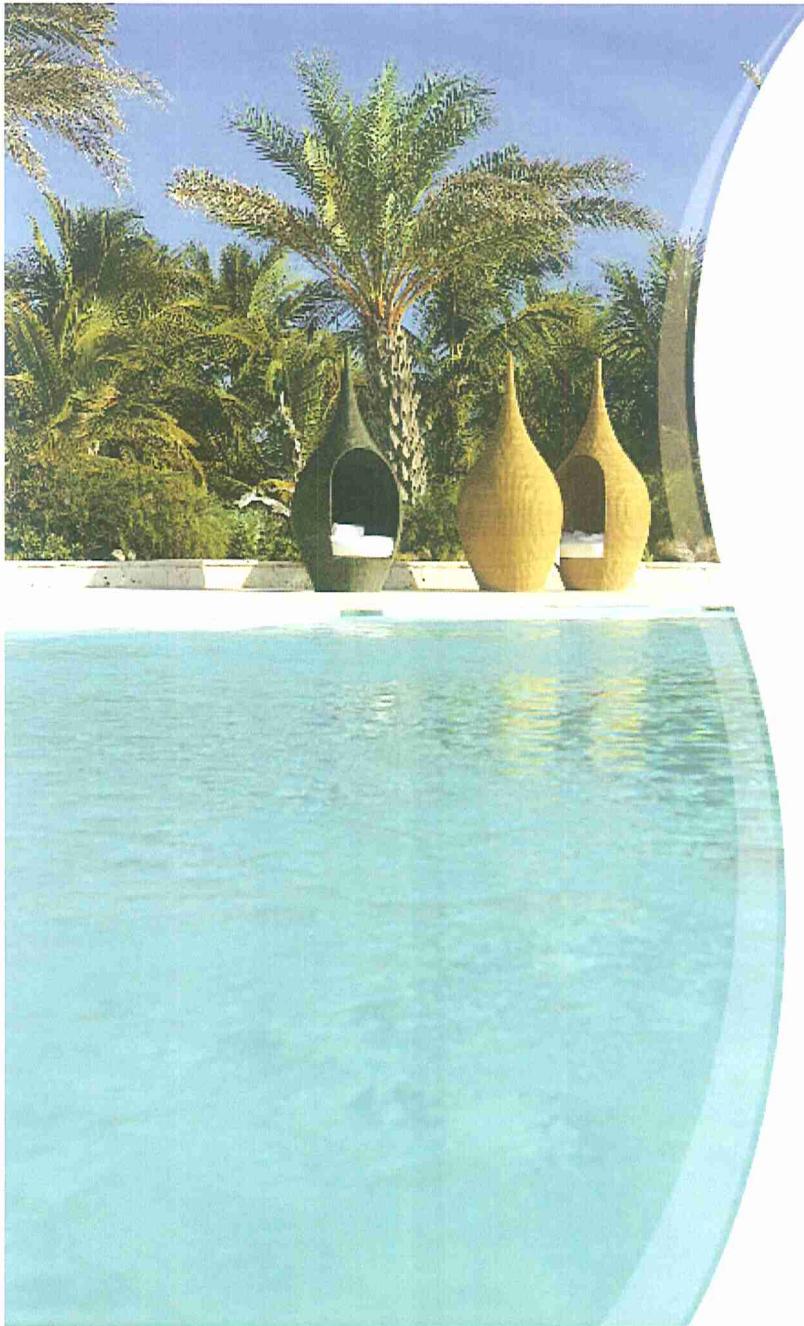
República Dominicana



- País con 48,422 Km² de belleza incomparable y hogar de Cap Cana
- Ocupa dos tercios de la Isla La Hispaniola, la segunda isla más grande del Caribe
- Ubicada entre las islas de Cuba y Puerto Rico
- Ofrece una gran diversidad ecológica y un agradable clima tropical los 365 días del año
- Los bosques, manglares, playas y cascadas abundan en este país, resaltando una flora y fauna realmente exótica y exuberante
- Estabilidad económica
- Hospitalidad que no conoce límites
- Cinco aeropuertos internacionales



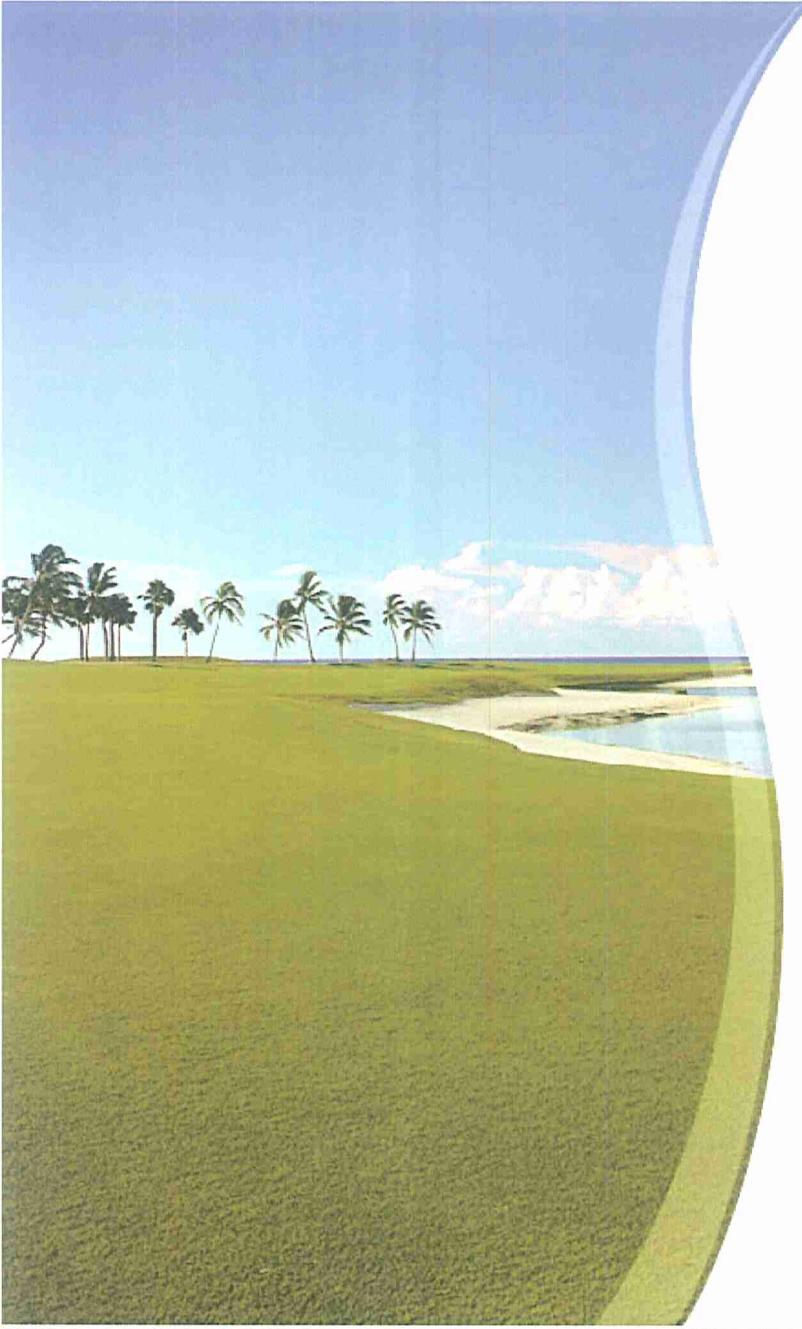
CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



Cap Cana,

El Próximo Gran Destino del Mundo

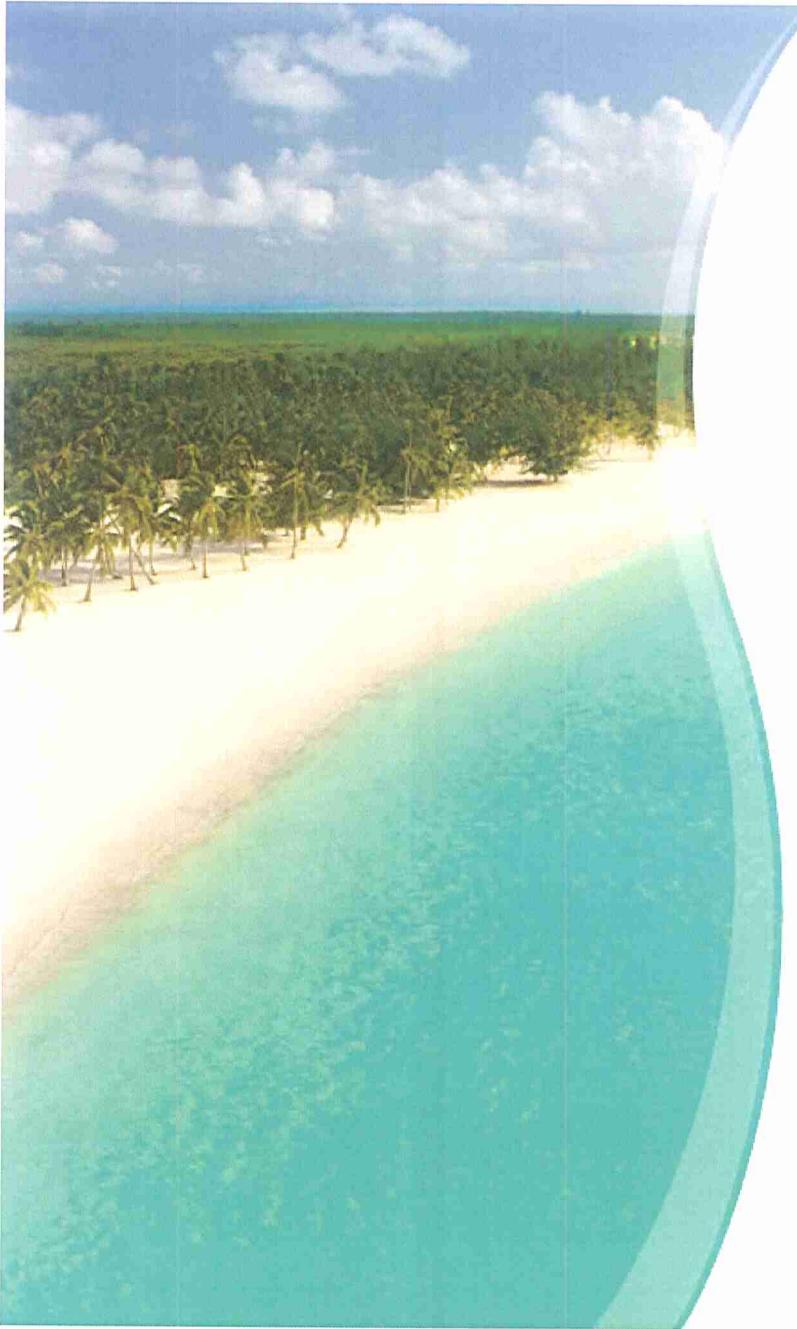
- Reconocido por su gran dimensión y su visión de convertirse en **una gran comunidad** que integra el lujo y la exclusividad
- Superficie del proyecto de **120 millones m²** (8Km) de costa, incluyendo mas de cinco kilómetros de playas de arena blanca
- A sólo **siete minutos del Aeropuerto** Internacional de Punta Cana, con vuelos directos a las grandes metrópolis del mundo
- Tres Campos de Golf, diseñados por **Jack Nicklaus** y dos campos de golf diseñados por Gil Hanse para un total de seis campos de golf proyectados
- **Hoteles de Lujo:** The Ritz Carlton, Sotogrande, Sanctuary Golf & Spa Hotel, Caletón Beach Club & Villas y Fishing Lodge, Hotel, Caletón Beach Club & Villas y Fishing Lodge
- Una **amplia variedad de amenidades:** playa, golf, marina, equitación, raqueta, pesca y otros
- Inversión proyectada de US\$1,500 MM en su primera fase, con **unos US\$415 MM ya invertidos** en infraestructura y con más de US\$50 MM invertidos en mercadeo y creación de la marca Cap Cana



Cap Cana,

El Próximo Gran Destino del Mundo

- Actualmente cuenta con el campo de golf Punta Espada de la firma y diseño de Jack Nicklaus, **sede del PGA TOURS Champion's Tour** y catalogado como el número uno del Caribe y Méjico por la revista Golfweek
- El segundo campo de golf, Las Iguanas, previsto para inaugurarse en el 2009, dispone de más de un 65% de su construcción
- La **marina de Cap Cana en plena operación**, posee atracaderos disponibles para yates de hasta 150 pies.
- Cap Cana cuenta con elegantes boutiques, 14 restaurantes gourmets, spa, membresías exclusivas a clubes de yates, deportes, playas, un centro educativo bilingüe, el **Cap Cana Heritage School** y una extensión de la importante Universidad Iberoamericana, UNIBE
- La infraestructura de servicios básicos de Cap Cana dispone al presente de **34 megawatts de energía eléctrica** instalados, **46 kilómetros de calles asfaltadas**, 21 kilómetros en proceso de completarse y un moderno **sistema de suministro de agua potable y de telecomunicaciones**
- Respeto al medio ambiente: **Área destinada a reservas naturales** y productos inmobiliarios ecológicos e infraestructura para la promoción del turismo ecológico
- Un proyecto acogido a la **Ley de Incentivos Turísticos** (158-01)
- Tasado por la firma internacional CBRE a finales del 2007 por US\$3,200 millones



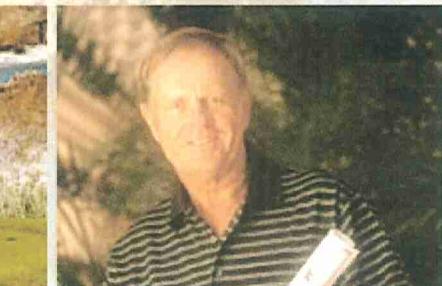
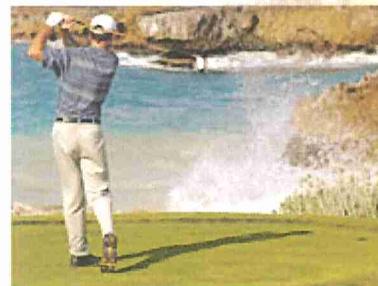
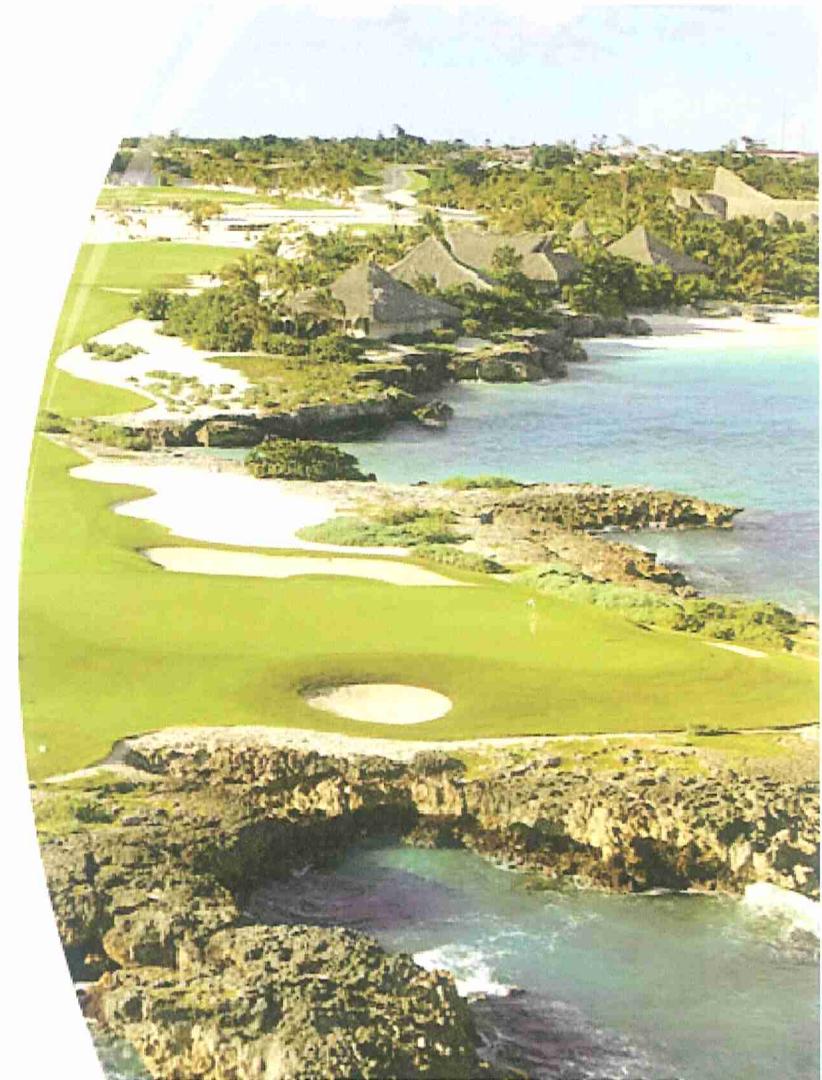
Espectaculares Playas

- Cap Cana es bendecido con playas de arena blanca y 365 días de sol, un majestuoso destino rodeado de una belleza natural que le hace ser un paraíso mundial
- Mas de cinco kilómetros de espectaculares playas de arena blanca y aguas cristalinas
- El mar Caribe con finas y blancas arenas embelleciendo todo a su alrededor
- Impresionantes palmeras tropicales que bailan al vaivén de la calida brisa
- Deportes acuáticos y actividades recreativas
- Clubes de playa con diversas amenidades para el disfrute de toda la familia
- El Club de playa Caletón, posee una piscina de diseño inigualable, restaurantes de playa dentro y fuera del club, al igual que un sin fin de actividades para disfrutar con su familia
- Club de playa Juanillo accesible para todos los propietarios y visitantes

Golf de Clase Mundial de la mano de Jack Nicklaus

Campo de golf Punta Espada

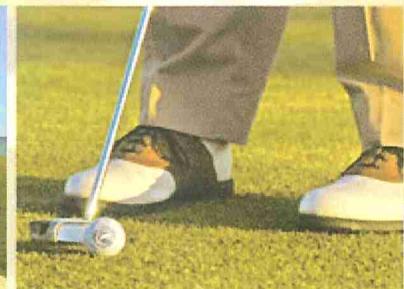
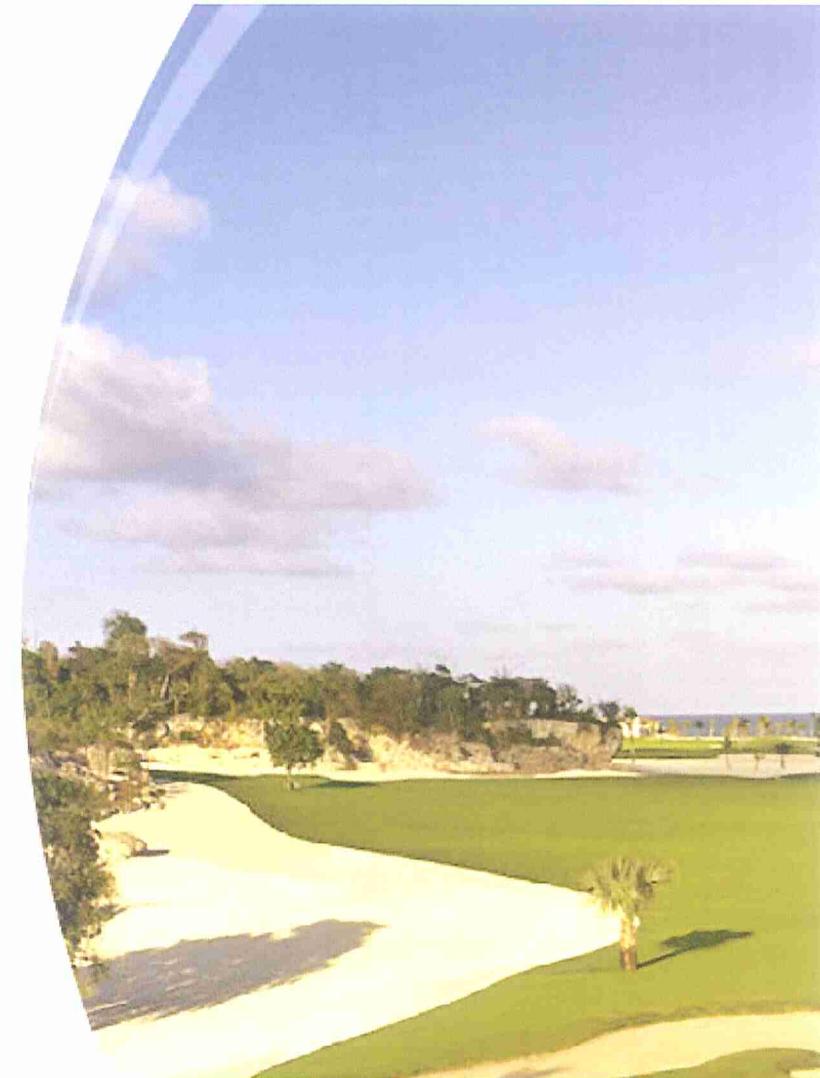
- Se encuentra en operación desde Julio del 2006 y ya es considerado uno de los mejores campos del mundo
- Sede de un evento oficial de PGA Tour Champion's Tour
- Cuenta con dieciocho hoyos con vista al mar y ocho de ellos bordeados por las aguas cristalinas del Mar Caribe
- Según la prestigiosa revista 'Golf Digest', el Punta Espada Golf Course aparece entre los 100 mejores campos de golf, fuera de EE.UU.
- El campo de golf Punta Espada de Cap Cana fue seleccionado como uno de los mejores a nivel mundial por la revista Robb Report "Best of the Best"
- Su diseño incorpora las características naturales del paisaje a su topografía
- Incorpora al 100% la grama "Paspalum", la superficie preferida en los climas tropicales por su resistencia al agua salada y su vibrante color verde
- El hoyo número trece es considerado el "signature hole"
- Este campo garantiza el disfrute de golfistas de todos los niveles
- Troon Golf se encarga de su administración, operación y mantenimiento
- Cuenta con una impresionante Casa Club con vista hacia los hoyos diez al dieciocho, al tiro de práctica, y el Mar Caribe



Golf de Clase Mundial de la mano de Jack Nicklaus

Campo de golf Las Iguanas

- Es el segundo de los tres campos de golf de la firma y diseño de Jack Nicklaus en Cap Cana
- Actualmente en construcción
- Contará con dieciocho hoyos bordeados por una serie de farallones de piedra caliza, tres bordeados por las cálidas aguas del Mar Caribe y tres ubicados dentro de exóticos manglares
- Superficie del campo de golf: 996,795 m²
- Inversión de más de US \$26,000 Millones
- Con una superficie de 6,050 mts², su Casa Club contará con todos los servicios y facilidades tales como lobby, bar, restaurante, biblioteca, tienda pro-shop, vestidores, lockers, parqueos para carritos de golf, terraza, entre otros
- Para la ejecución de este proyecto, se contrató a la firma Frontier Construction Company, renombrada empresa norteamericana especialistas en la construcción de campos de golf



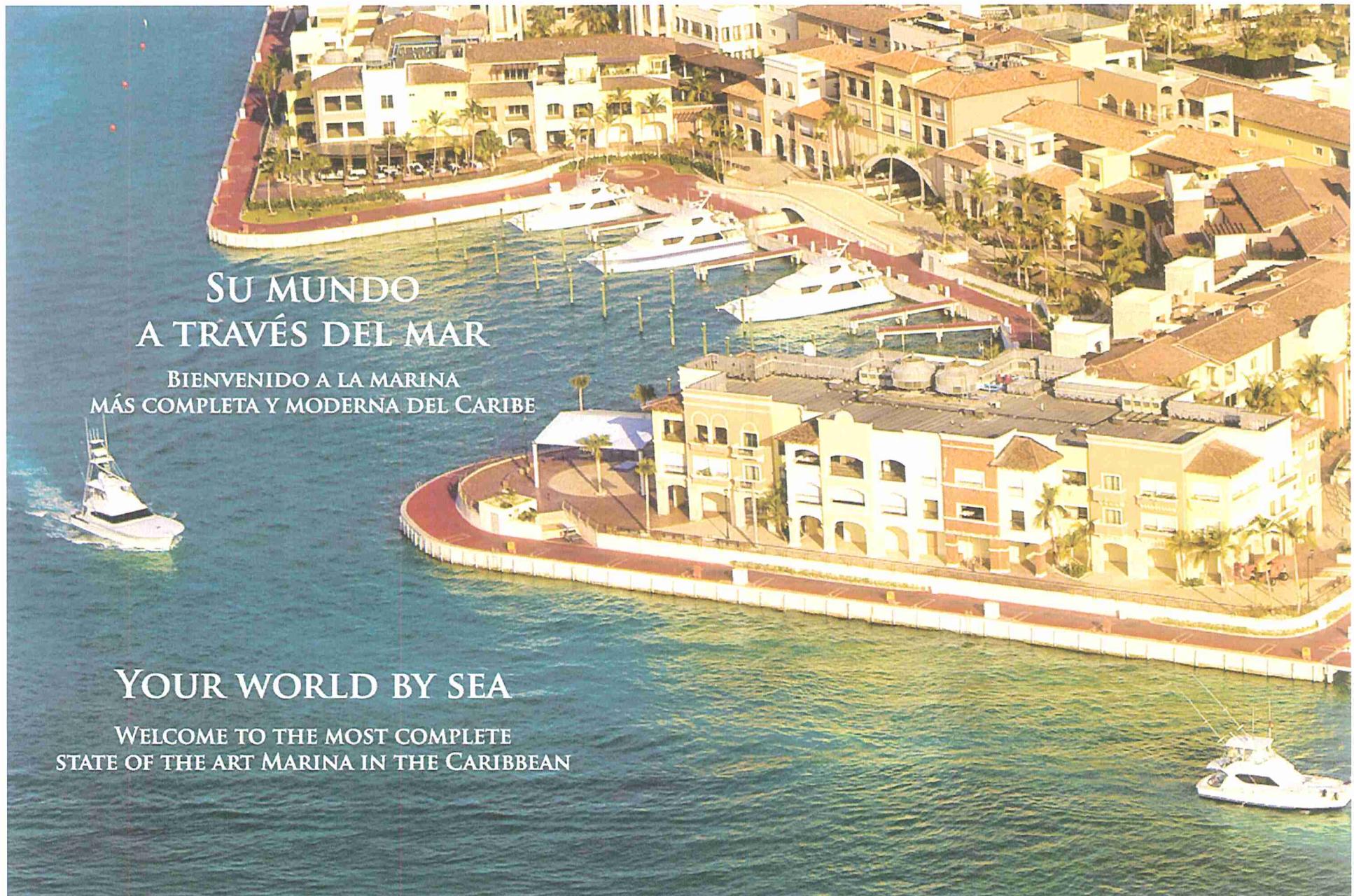
CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



- Servicios de migración y aduanas
- El transporte se realizará a través de "vaporetos", desde y hasta los campos de golf, club de playa y restaurantes

Una Impresionante Marina

- Una de las Marinas más espectaculares del Caribe con más de 1000 amarres
- Es la única Marina con servicios completos en un radio de 400 kilómetros entre las islas Turcas y Caicos y Puerto Rico para embarcaciones de tamaño diverso, incluyendo las de más de 150 pies (50 m)
- En Abril del 2007 se inauguró la primera etapa de la primera fase con un magistral evento
- El Gran Canal, eje central de la Marina, tiene unas dimensiones de 60 metros de ancho y seis metros de calado y está rodeado de tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y hoteles de 5 estrellas
- Exclusivo y prestigioso Club de Yates con todas las comodidades de un Resort de clase mundial
- Canal del acercamiento dragado con 34 marcadores de navegación (18lit)
- Entrada directa al canal
- Calendario de pesca y facilidades de peso
- Elegantes boutiques, restaurantes y área comercial
- Autoridades portuarias
- Energía eléctrica, televisión por cable, teléfono, agua potable, descarga de aguas negras, descarga de aceites, servicio de repostado de combustible (diésel y gasolina)



SU MUNDO
A TRAVÉS DEL MAR

BIENVENIDO A LA MARINA
MÁS COMPLETA Y MODERNA DEL CARIBE

YOUR WORLD BY SEA

WELCOME TO THE MOST COMPLETE
STATE OF THE ART MARINA IN THE CARIBBEAN





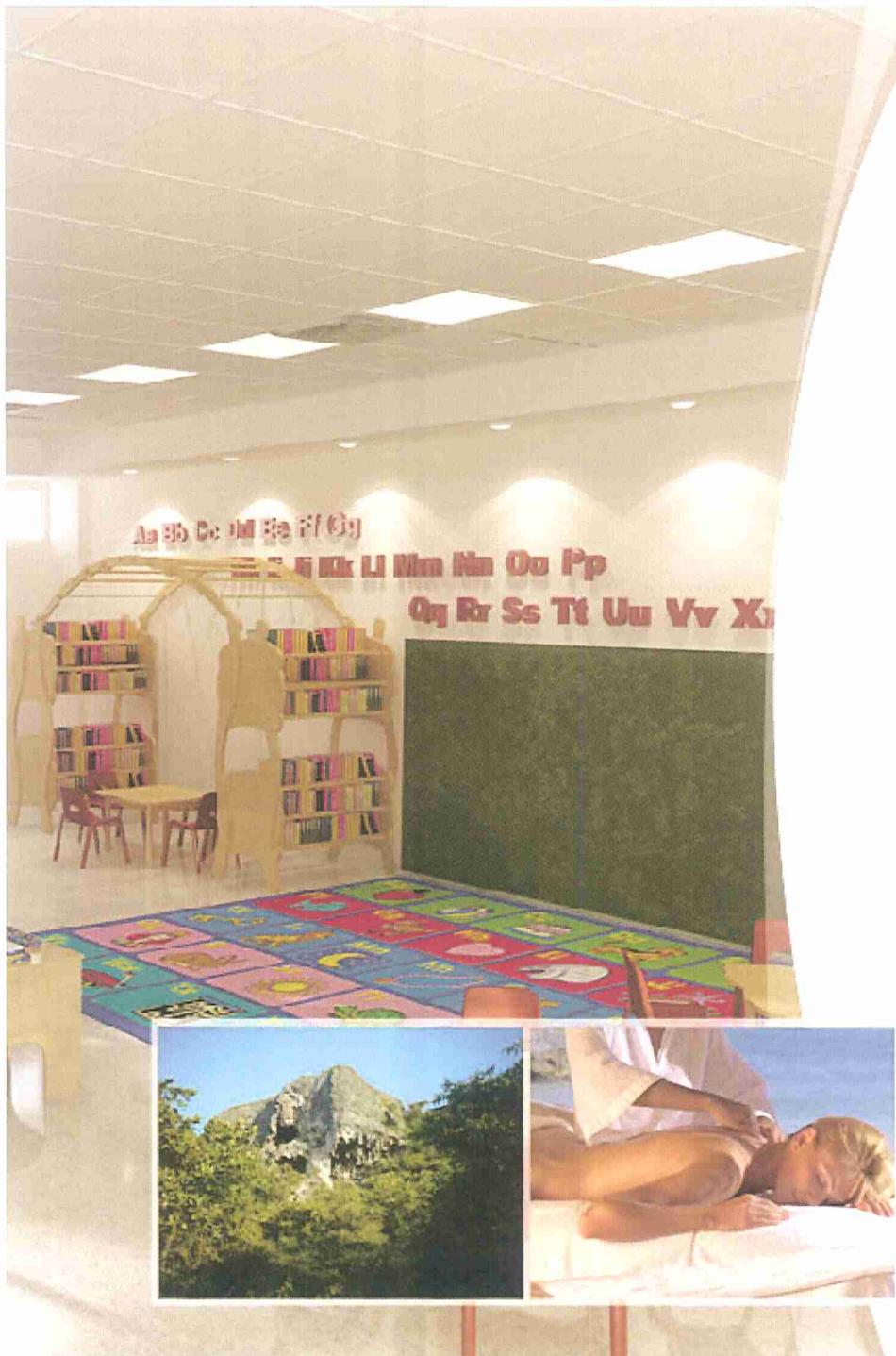
Cinco kilómetros de espectaculares playas de arena blanca y aguas cristalinas

Las mágicas y curiosas olas del Mar Caribe danzan buscando indiscretamente fusionarse con las finas y blancas arenas de éste majestuoso proyecto, embelleciendo todo a su alrededor

- Impresionantes palmeras tropicales en un vaivén al ritmo de la brisa
- Clubes de playa con diversas amenidades para el disfrute de toda la familia
- Deportes acuáticos y actividades recreativas



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



Amenidades

- Agradable clima tropical los 365 días del año
- Una diversa riqueza ecológica, los bosques, manglares, playas y cascadas abundan en este país, resaltando una flora y fauna realmente exótica y exuberante
- Spas de clase mundial
- Restaurantes de lujo y exclusividad
- Boutiques de renombre internacional
- Club de Playa, Golf y Tennis con diversas amenidades para el disfrute de toda la familia
- Deportes acuáticos y actividades recreativas
- Polo y campo ecuestre
- CAP CANA Heritage School, con 40,000 mts², pertenece al grupo Educación Integral S.A., el cual tiene más de 30 años de experiencia administrativa, académica y conocimientos vastos, comprometidos con ofrecer excelencia, liderazgo e integridad personal



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



¿Por qué invertir en Cap Cana?



- Aumento de plusvalía en las propiedades adquiridas
- Sólido respaldo económico
- Propiedades en un lugar exclusivo, incomparable en el mundo
- Seguridad y servicios de calidad
- Pueden incluir su propiedad en el programa de rentas
- Oferta de propiedades y productos únicos
- Socios de clase mundial
- Crecimiento estable de la economía doméstica
- Beneficio en US dólares
- Exención de impuestos por diez años



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



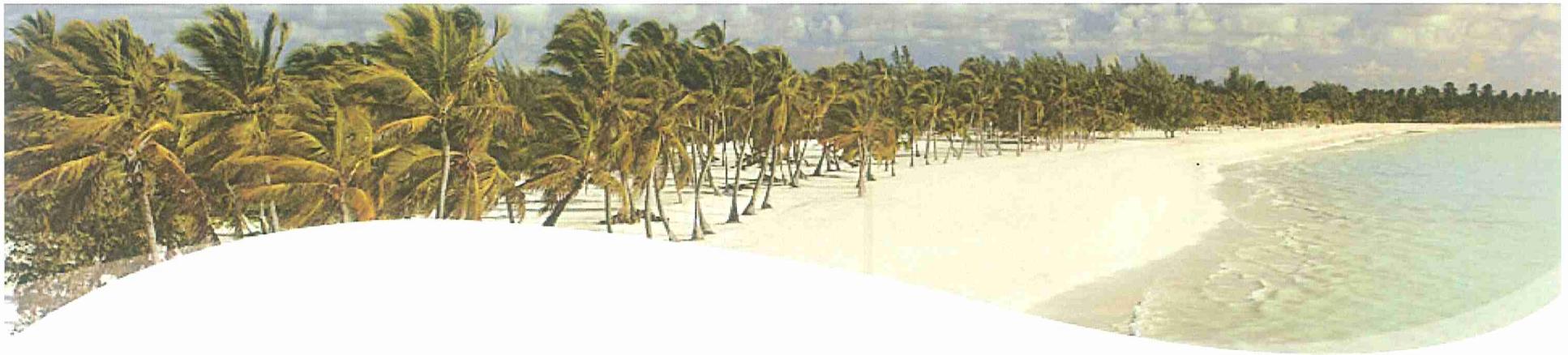
Grupo Abrisa

CAP CANA pertenece al Grupo Abrisa, uno de los principales grupos económicos de República Dominicana

Constituye un holding dominicano altamente respetado cuyo compromiso se ha basado en adquirir bienes y servicios de primera necesidad como son infraestructuras habitacionales, salud, educación, etc., buscando esparcir la calidad que le caracteriza en cada uno de los sectores de la sociedad dominicana.

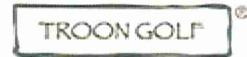
El Grupo Abrisa está compuesto por las siguientes empresas:



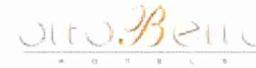


Colaboradores

CAP CANA se ha rodeado de un equipo élite para el desarrollo del proyecto, entre los que se encuentran:



Deutsche Bank



SIMPSON THACHER & BARTLETT
FRONTIERGOLF™

TRUMP

WATG

stewart
title república dominicana

Morgan Stanley

BEAR STEARNS

CBRE
CB RICHARD ELLIS

CajaQuero



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Plan Maestro - Clubes y Servicios



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

- 1- Entrada Principal
- 2- Oficina Recepción e Información
- 3- Yacht & Sports Club
- 4- Marina
- 5- Colegio Heritage
- 6- Boulevard Central
- 7- Zona Hotelera

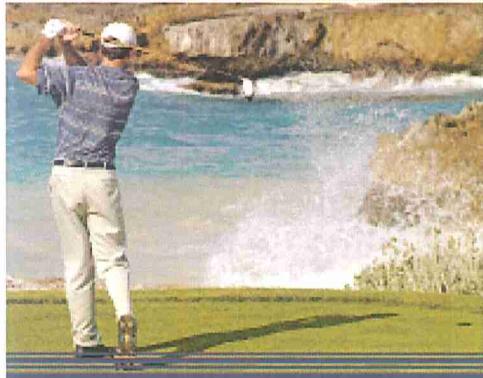
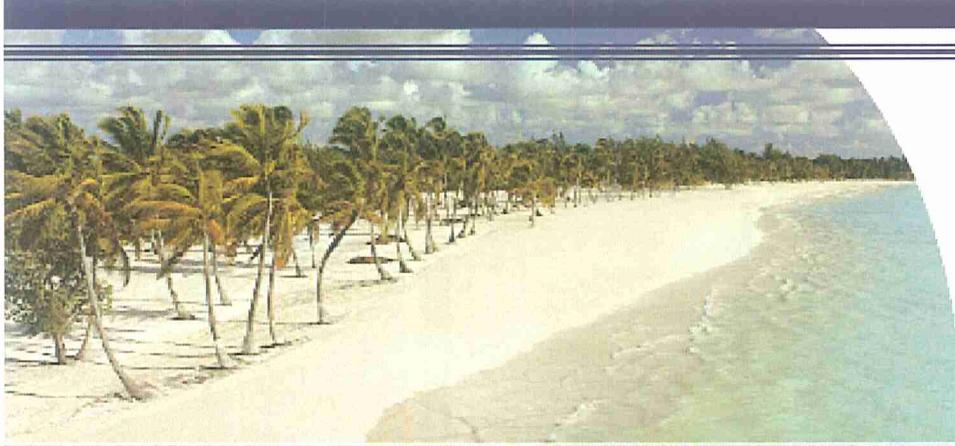
- 8- Campo de Golf Las Iguanas
- 9- Club de Golf Punta Espada
- 10- Campo de Golf Punta Espada
- 11- Club de Playa Caletón
- 12- Racquet Club
- 13- Centro de Emergencias
- 14- Ciudad Las Canas

Plan Maestro - Oferta Inmobiliaria



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1- Trump at Cap Cana | 8- Sotogrande at Cap Cana | 15- Yararí |
| 2- Fishing Lodge | 9- Golden Bear Lodge | 16- Caletón Villas |
| 3- Condominios Fundadores | 10- Villas Las Iguanas | 17- Caletón Estates |
| 4- Aquamarina | 11- Punta Cayuco | 18- Las Lagunas |
| 5- Punta Palmera | 12- Las Palmas | 19- Trump Farrallon Estates |
| 6- Ribera MArina | 13- Green Village | 20- Racquet Village |
| 7- Altabella Sanctuary | 14- Green Village Residences | 21- Fairway Homesites |



Terrazas del Lago



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA



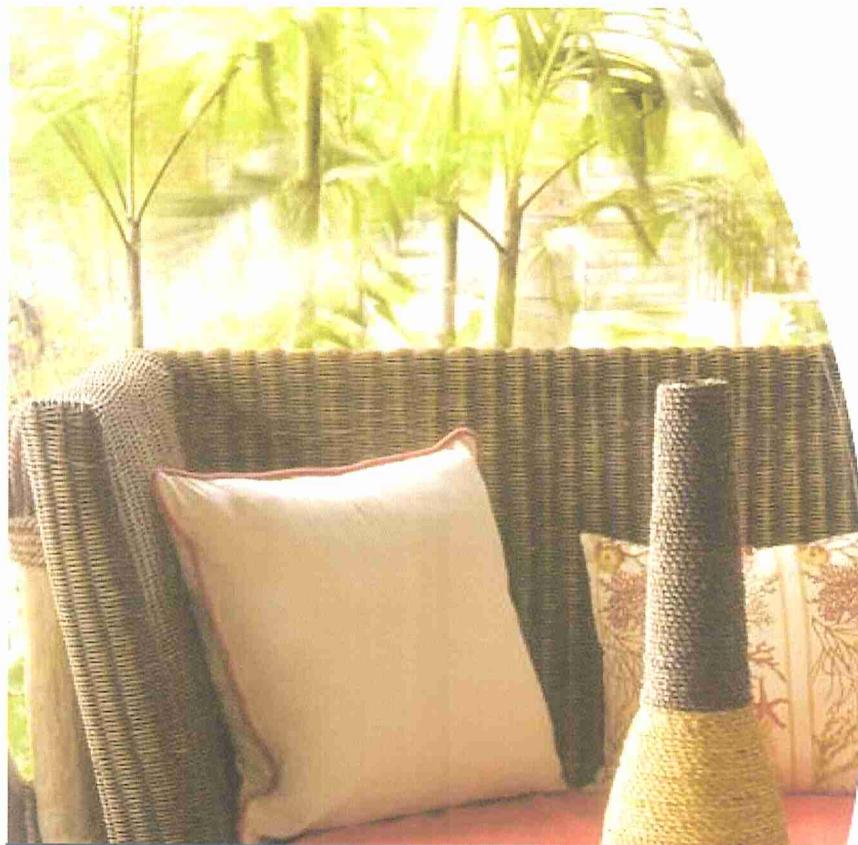


Tom Fazio
A SIGNATURE GOLF COURSE





CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA



Terrazas del lago



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA


AL SIGNATURE GOLF COURSE



Visual desde el Boulevard
hasta la Playa













